

Alternativ bolånefinansiering

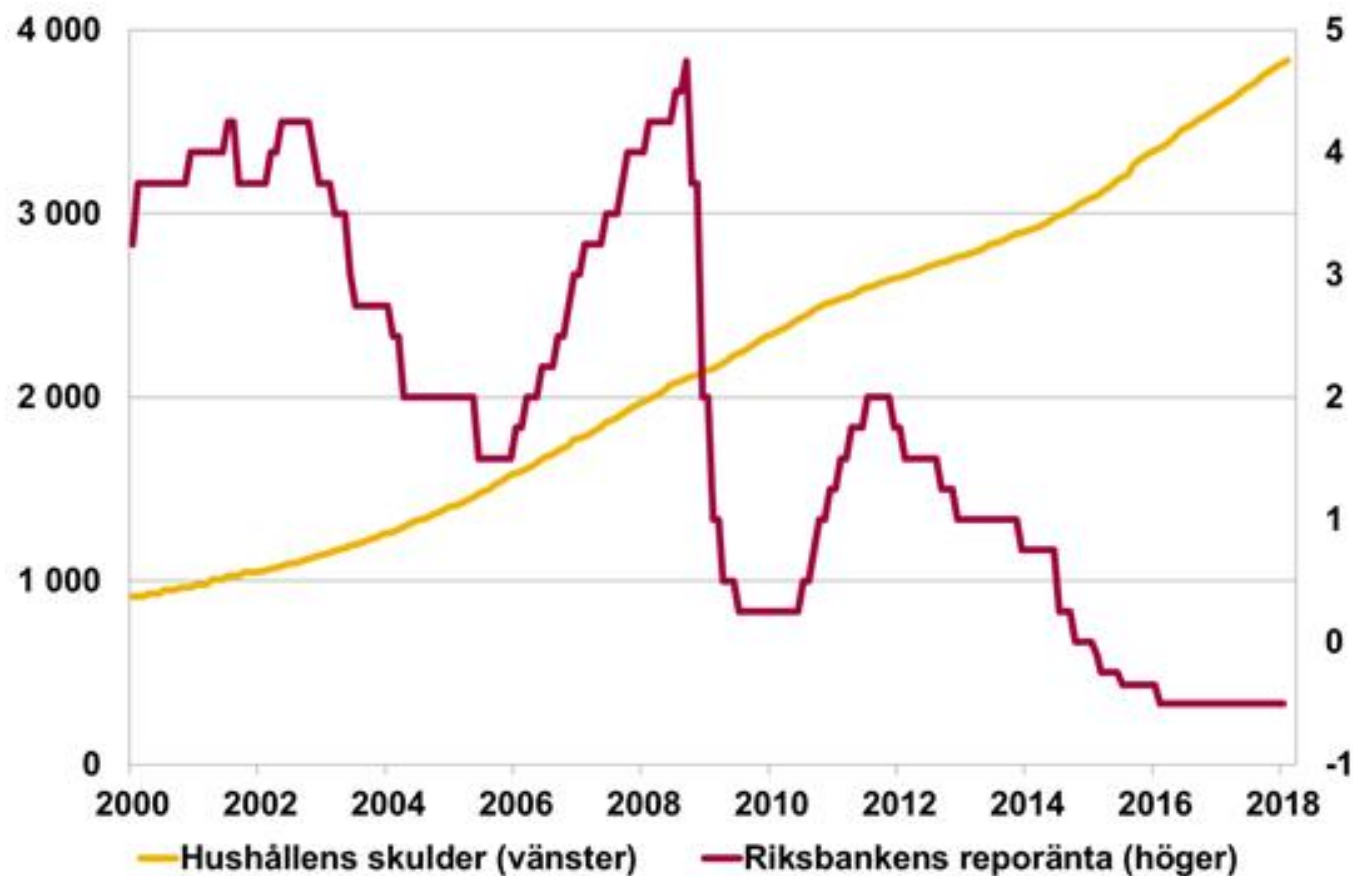
SNS/SHOF

Erik Thedéen, Finansinspektionen
2018-04-24

Hushållens skuldsättning

Miljarder kronor

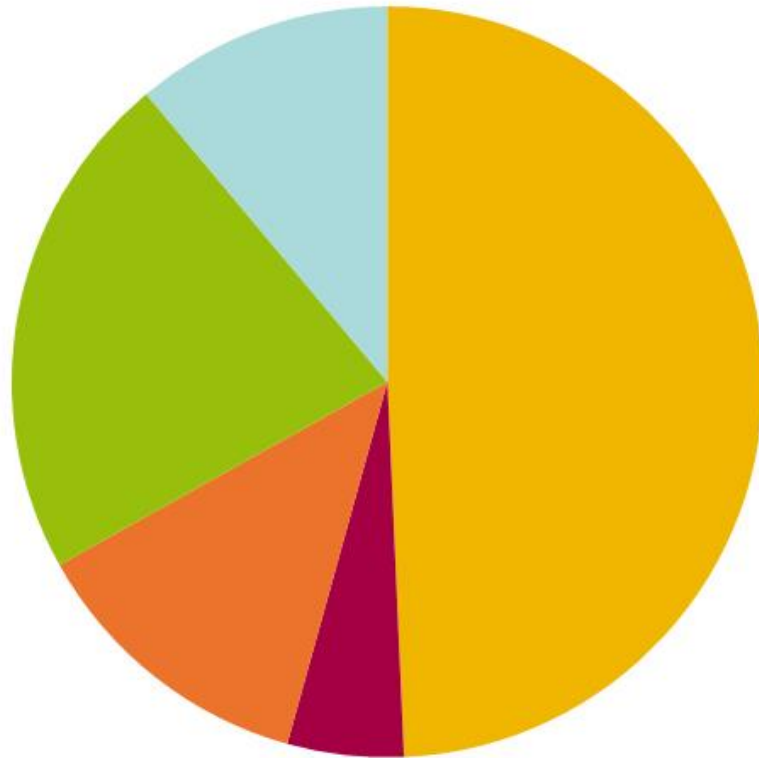
Procentenheter



Befintlig värdekedja

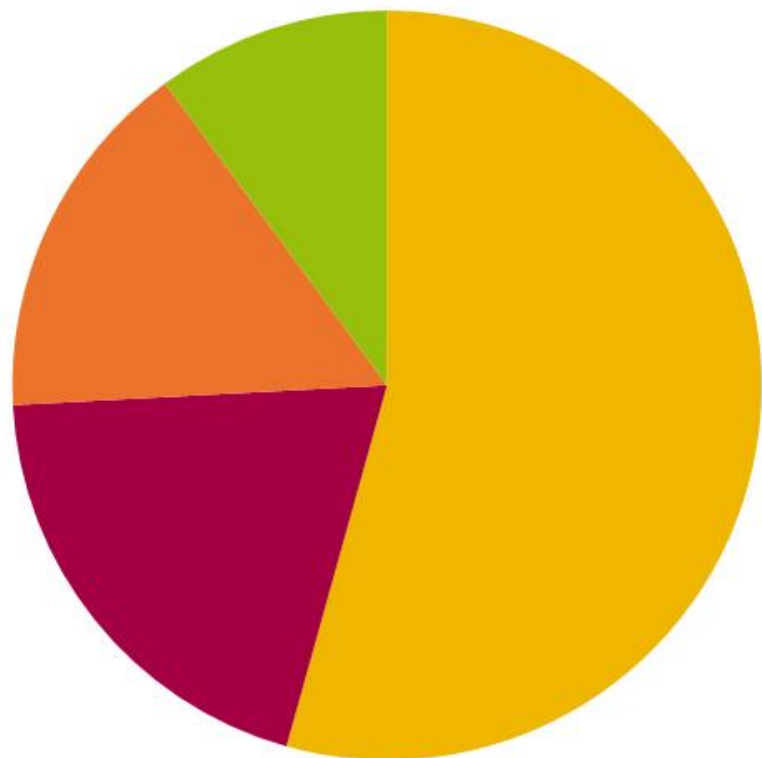


Bankernas utlåning



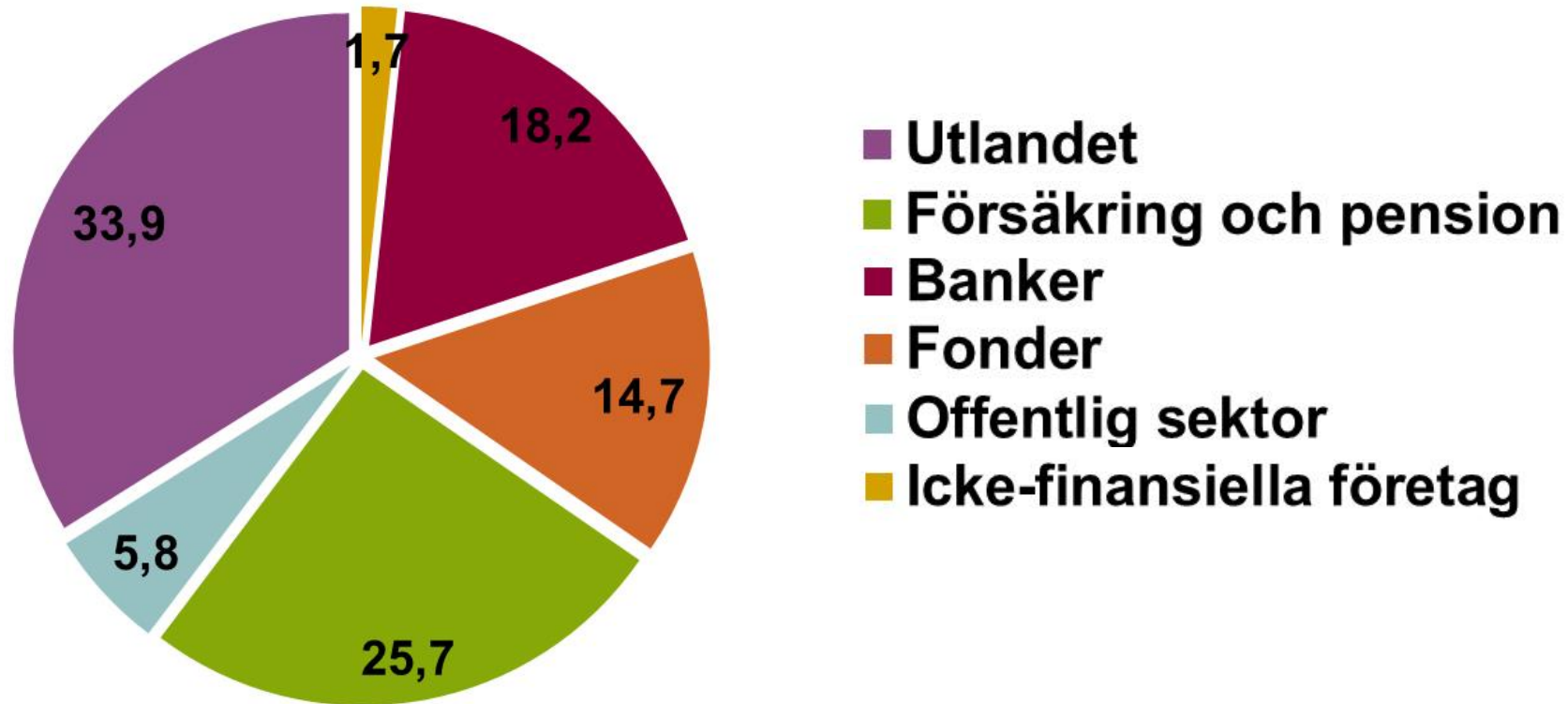
- **Bolån 49,3 %**
- **Bostadsrättsföreningar 5 %**
- **Kommersiella fastigheter 12,6 %**
- **Övriga icke-finansiella företag 22 %**
- **Övrigt 11,1 %**

Bankernas finansiering

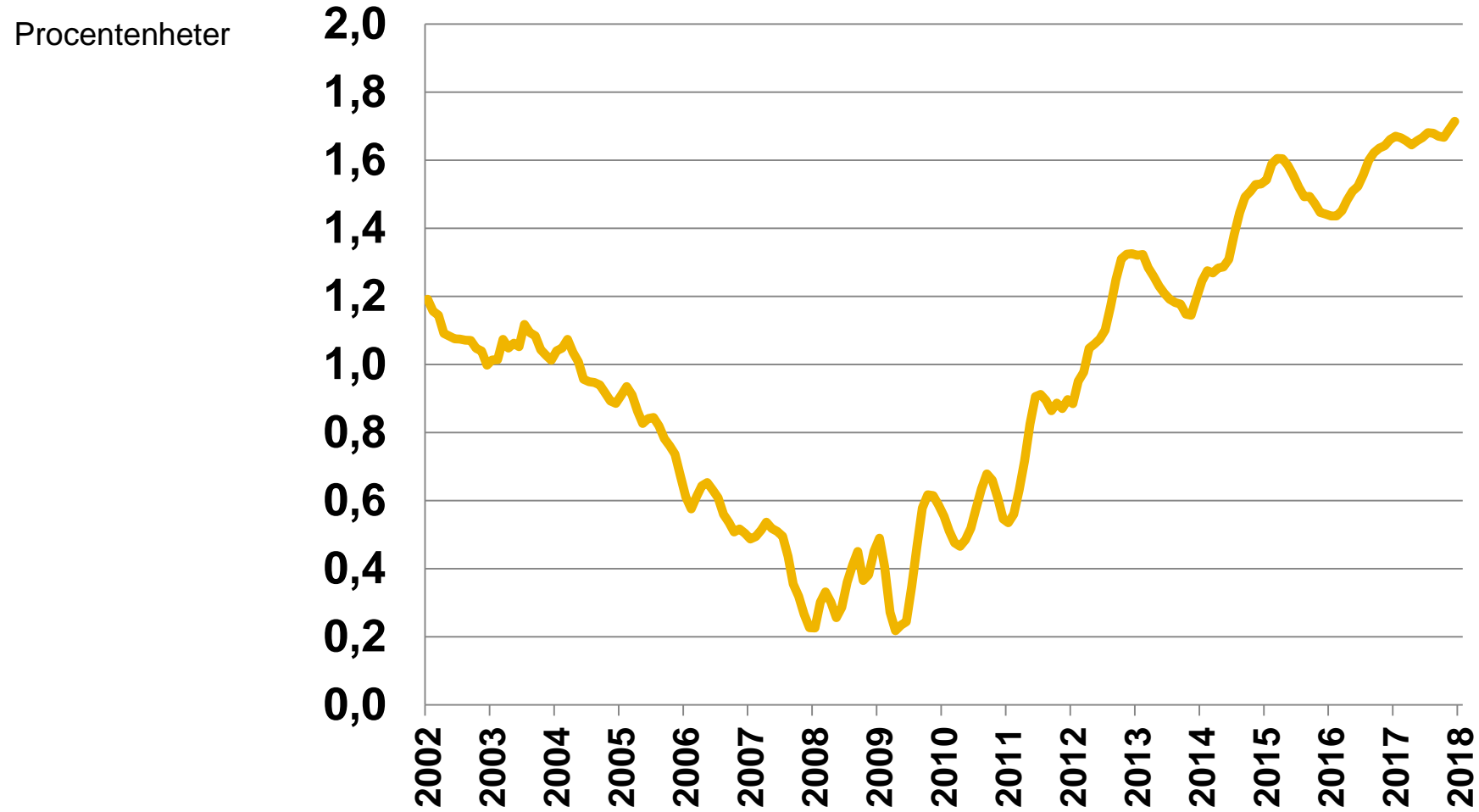


- Inlåning 54,3 %
- Säkerställda obligationer 19,8 %
- Icke-säkerställda obligationer 15,8 %
- Certifikat 10,1 %

Ägare av säkerställda obligationer

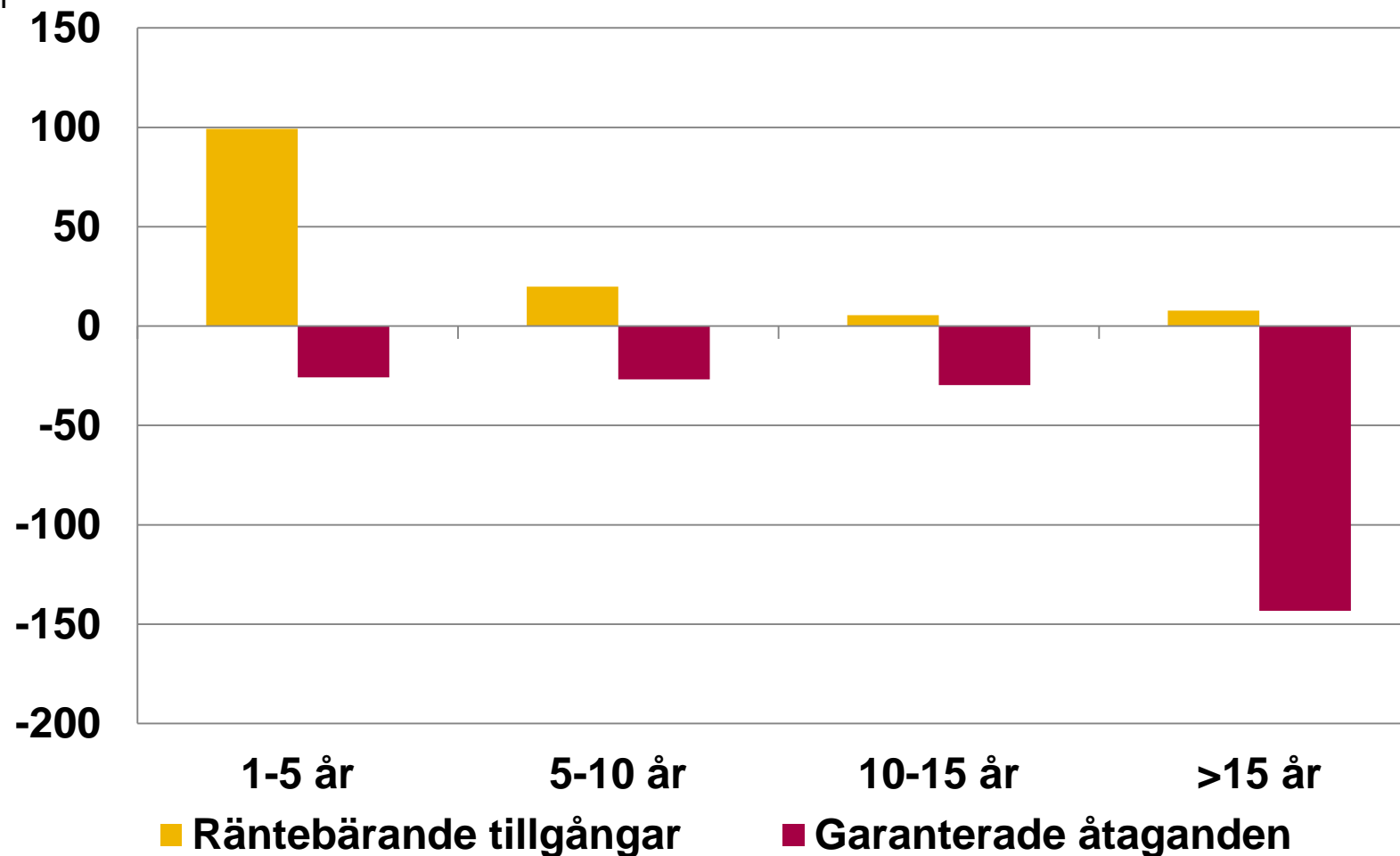


Rekordhög bruttomarginal

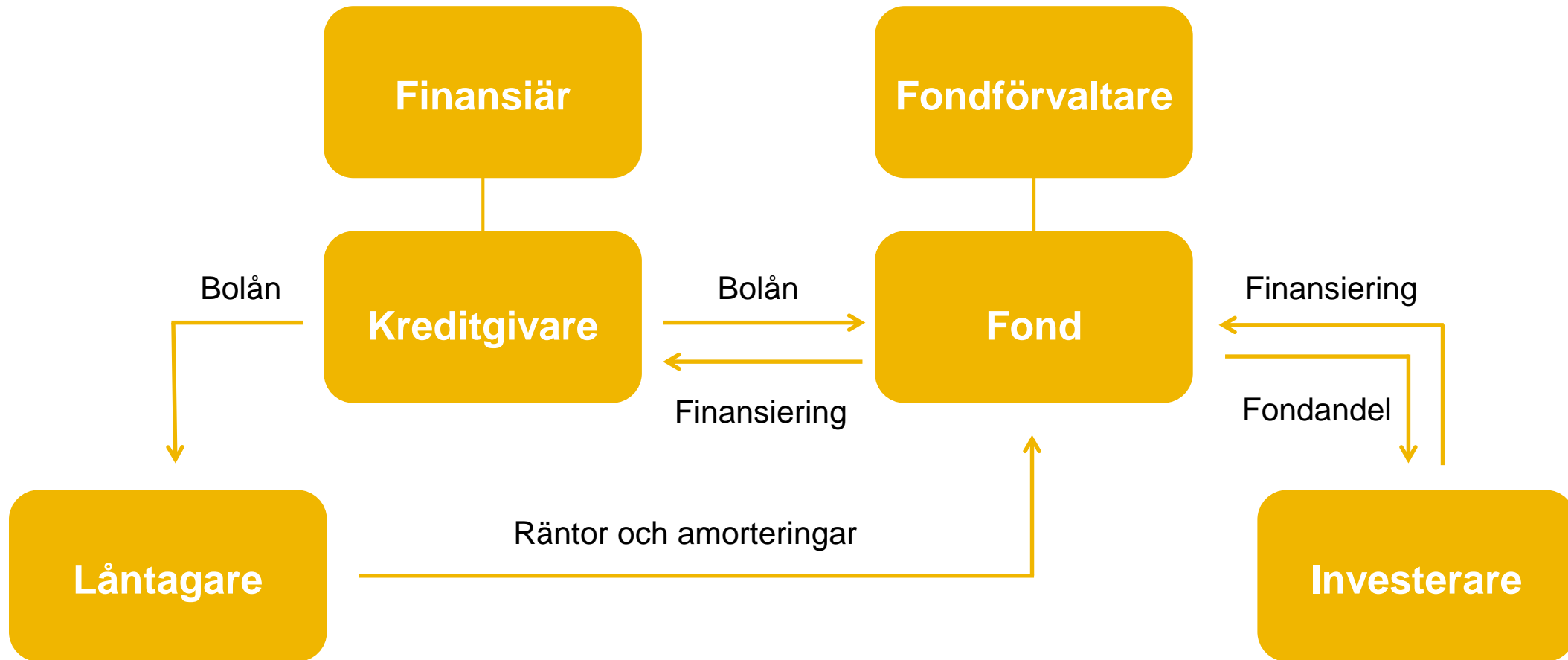


Livbolagens obalans

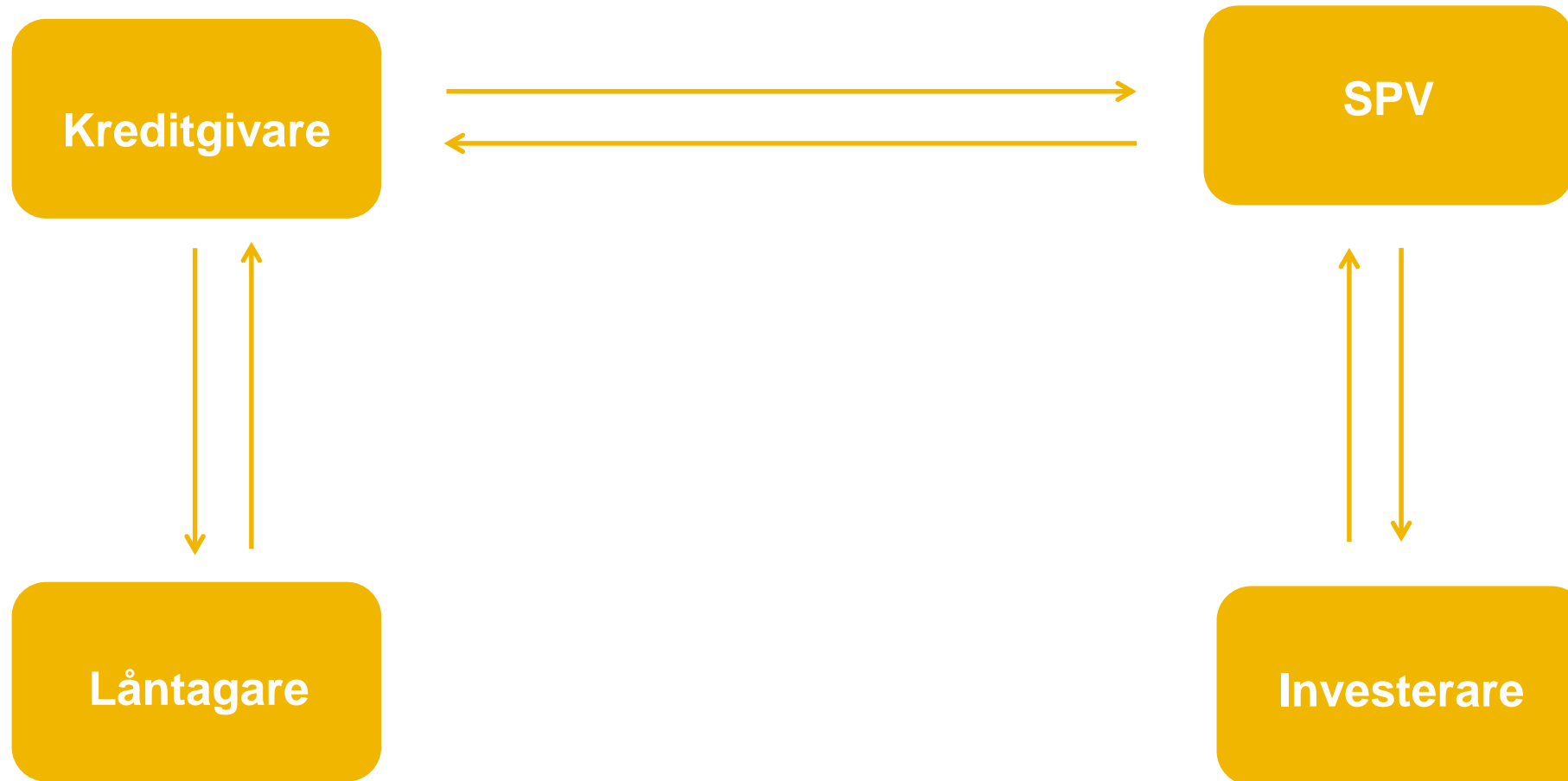
Miljarder kronor



Exempel på ny värdekedja



Värdepapperisering



Riskbedömning

■ Konsumentskydd

■ Stabilitet

■ Makrotillsyn

Samma risk samma reglering?

